

Nr sprawy:

Bielsko-Biała, 2026-06-26

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku Katolickiego Ośrodka Wychowania i Terapii Młodzieży „Nadzieja” (zakład leczniczy, gdzie podmiotem leczniczym jest Fundacja Zapobiegania i Resocjalizacji Uzależnień „Nadzieja” w Bielsku-Białej przy ul. Barkowskiej 167c, na działkach nr 1471/8 i 1471/9) - izolacja pionowej przegrody zewnętrznej

I. Nazwa i adres Inwestora

Fundacja Zapobiegania i Resocjalizacji Uzależnień Nadzieja,
ul. Barkowska 167c, 43-346 Bielsko-Biała
Adres strony internetowej: www.nadzieja.bielsko.pl

1. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. 1964 Nr 16, poz. 93 ze zm.).

II. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku Katolickiego Ośrodka Wychowania i Terapii Młodzieży „Nadzieja” (zakład leczniczy, gdzie podmiotem leczniczym jest Fundacja Zapobiegania i Resocjalizacji Uzależnień „Nadzieja” w Bielsku-Białej przy ul. Barkowskiej 167c, na działkach nr 1471/8 i 1471/9) - izolacja pionowej przegrody zewnętrznej w zakresie przedstawionym w ofercie, w tym w przedmiarach robót – zgodnie z załącznikiem nr 3 oraz dokumentacją projektową.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:
 - 1) ocieplenie ściany,
 - 2) elewacja,
 - 3) podbitka drewniana,
 - 4) podokienniki zewnętrzne,
 - 5) izolacja fundamentu.
3. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia są zawarte w przedmiarze robót budowlanych – załącznik nr 3.
4. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych ogólną i szczegółową stanowi załącznik nr 4.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót, zgodnie z warunkami technicznymi i jakościowymi dla przedmiotu zamówienia.
6. Inwestor wymaga, aby wszystkie zastosowane materiały i urządzenia, które zostaną dostarczone przez Wykonawcę, posiadały wymagane przepisami świadectwa, certyfikaty i aprobaty techniczne.
7. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować teren budowy przez cały czas trwania realizacji zadania oraz ponosić pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu terenu budowy, a po zakończeniu robót uporządkować teren.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt i we własnym zakresie kontener/kontenery na składowanie odpadów, gruzu i śmieci z placu budowy i na własny koszt zapewnić jego wywóz.
9. Inwestor nie zabezpiecza pomieszczeń socjalnych dla Wykonawcy.
10. Od Wykonawcy wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań wynikających z umowy.

III. Termin wykonania zamówienia:

Wymagany termin zakończenia inwestycji – **do dnia 20.10.2026 r.**

IV. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy .

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG)

2. Wypełniony **„Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia”**, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (wg wzoru do SIWZ) Załącznik nr 1 – w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Wykonawca spełni warunek kiedy wykaże, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 ze zm.), w zakresie: kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadającymi aktualne zaświadczenia o członkostwie we właściwych izbach samorządu zawodowego,
3. **Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
4. **Aktualne zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5. Wypełniony wykaz **„Doświadczenie zawodowe”** - wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, realizacji: co najmniej **trzech robót budowlanych** odpowiadających rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia,
6. Zestawienie robót powierzonych do wykonania podwykonawcom, wykonane według załączonego wzoru **„Wykaz robót powierzonych do wykonania podwykonawcom”** – w przypadku zatrudnienia podwykonawców.
7. **Opłaconą polisą** lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia **nie mniejszą niż 140 000,00 zł.**
8. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W tym przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania i zawarcia umowy.
9. Dokumenty i oświadczenia, o których mowa powyżej muszą zostać złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za „zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.

V. Informacja o sposobie porozumiewania się Inwestora z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Dopuszcza się porozumiewanie się drogą elektroniczną z tym, że oferta wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami musi zostać złożona w formie oryginału na piśmie przed upływem terminu, o którym mowa w zaproszeniu.
2. Do porozumiewania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień **Pani Monika Jaworska** tel. /33/ 816-07-67, fundacja@nadzieja.bielsko.pl

VI. Termin związania ofertą.

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni.**
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VII. Opis sposobu przygotowania ofert:

1. Na ofertę składają się:

1.1. Wypełniony „Druk Oferta” Załącznik nr 1;

1.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG) wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

1.3. Wypełniony „Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia”, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia Załącznik nr 1. Wykonawca dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 ze zm.), w zakresie: kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadającymi aktualne zaświadczenia o członkostwie we właściwych izbach samorządu zawodowego,

1.4 Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub oświadczenie Wykonawcy

1.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub oświadczenie Wykonawcy

1.6. Wypełniony wykaz „Doświadczenie zawodowe” Załącznik nr 1 - wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, realizacji: **co najmniej trzech** robót budowlanych odpowiadających rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia.

1.7. Zestawienie robót powierzonych do wykonania podwykonawcom, Załącznik nr 1 „Wykaz robót powierzonych do wykonania podwykonawcom” – w przypadku zatrudnienia podwykonawców.

1.8. **Opłacona polisa** lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia **nie mniejszą niż 140 000,00 zł.**

1.9. **Dokument stwierdzający** ustanowienie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;

1.10. **Kosztorys ofertowy szczegółowy**

2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

3. Oferta ma być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Oferta oraz wszystkie załączniki do oferty powinny być podpisane przez Wykonawcę

5. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

VIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę wraz z załącznikami w zamkniętej i opatrzonej nazwą i adresem Wykonawcy kopercie należy składać w: Fundacja Zapobiegania i Resocjalizacji Uzależnień Nadzieja, 43-346 Bielsko-Biała, ul. Barkowska 167c, biuro Fundacji

Kopertę należy zaadresować:

„Oferta: Termomodernizacja budynku Katolickiego Ośrodka Wychowania i Terapii Młodzieży „Nadzieja” (zakład leczniczy, gdzie podmiotem leczniczym jest Fundacja Zapobiegania i Resocjalizacji Uzależnień „Nadzieja”) w Bielsku-Białej przy ul. Barkowskiej 167c, na działkach nr 1471/8 i 1471/9 – izolacja pionowej przegrody zewnętrznej”.

2. **Termin składania ofert upływa w dniu 08.07.2026 r. o godz. 13:00.**
3. Oferty złożone po tym terminie zostaną niezwłocznie zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową, czy kurierską.
4. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
5. W toku badania ofert Inwestor może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

IX. Kryterium oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty

Przy ocenie i wyborze najkorzystniejszej oferty będzie stosowane jedno kryterium: **kryterium CENA**

X. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Inwestor powiadomi Wykonawcę o wyborze najkorzystniejszej oferty faksem lub drogą elektroniczną (na numery i adresy mailowe wskazane w ofercie) oraz zamieszczając informację na stronie internetowej Inwestora www.nadzieja.bielsko.pl
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Inwestor może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

XI.. Istotne dla Stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy dołączono „Projekt Umowy” – Załącznik nr 2.

ZATWIERDZAM:

Zarząd Fundacji Zapobiegania i Resocjalizacji Uzależnień „Nadzieja”